



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ९, अंक ९]

सोमवार, जानेवारी २३, २०२३/माघ ३, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक २३ जानेवारी, २०२३.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक-२०१७/अनौ.३०/प्र.क्र.५३४/म-१ (धोरण).—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, जनहितार्थ तसे करणे आवश्यक असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्याने, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (१९५८ चा ६०) याच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढलेल्या शासन आदेश, महसूल व वन विभाग, क्रमांक मुद्रांक-२००७/६५७/प्र.क्र.८७/म-१, दिनांक २३ मार्च २००७ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “उक्त आदेश” असा केला आहे) याद्वारे, विशेष आर्थिक क्षेत्राचे विकासक किंवा सहविकासक आणि जमीन मालक यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या जमिनीच्या पहिल्या अभिहस्तांतरणाच्या व भाडेपट्ट्याच्या संलेखावर आणि विकासक किंवा सहविकासक आणि त्यातील कोणतीही युनिटे यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या जमिनीच्या पहिल्या हस्तांतरणावर उक्त अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची- एकच्या अनुच्छेद २५ च्या खंड (ब) व अनुच्छेद ३६ या अन्वये आकारणीयोग्य असलेले संपूर्ण मुद्रांक शुल्क, विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ (२००५ चा २८) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम” असा केला आहे) याच्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१०) अन्वये भारत सरकारने विशेष आर्थिक क्षेत्र विकसित करण्यास दिलेल्या परवानगीच्या दिनांकापासून पंधरा (१५) वर्षांच्या कालावधीकरिता आणि त्यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहून, उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम १५ अन्वये मान्यता दिल्यानंतर केवळ युनिटांसाठी माफ केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, क्रमांक एसईझेड-२०१७/प्र.क्र.१६०/उद्योग-२, दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२२ द्वारे मुद्रांक शुल्क माफीचा कालावधी, विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियमान्वये भारत सरकारने विशेष आर्थिक क्षेत्र विकसित करण्यास दिलेल्या परवानगीच्या दिनांकापासून पंधरा वर्षांवरून वीस वर्षांपर्यंत वाढविला आहे.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ (१९५८ चा ६०) याच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा, आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, उपरोक्त प्रयोजनांसाठी उक्त आदेशामध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे :—

उक्त आदेशामधील, “ पंधरा (१५) वर्षे ” या मजकुराऐवजी “ वीस वर्षे ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सत्यनारायण बजाज,
शासनाचे उप सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 23rd January 2023.

Order

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No.Mudrank-2017/UOR.30/C.R.534/M-1(Policy).—Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Order, Revenue and Forests Department, No. Mudrank- 2007/657/C.R. 87/M-1, dated the 23rd March 2007 (hereinafter referred to as “the said Order”) issued in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), being satisfied that it is necessary so to do in the public interest, remitted the stamp duty in the whole chargeable under clause (b) of article 25 and article 36 of Schedule I appended to the said Act, on the instrument of first conveyance of the land and lease executed between the Developer or Co-Developer of the Special Economic Zone and the land owner and the first transaction of transfer of land between the Developer or Co-Developer and the Units therein, for a period of fifteen (15) years from the date of permission granted to develop the Special Economic Zone by the Government of India under sub-section (10) of section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005) (hereinafter referred to as “the SEZ Act”) and to the Units only after the grant of approval under section 15 of the SEZ Act subject to the conditions specified therein ;

And Whereas, the Government of Maharashtra has *vide* Government Resolution, Industries, Energy and Labour Department, No. SEZ-2017/C.R.160/IND-2, dated the 25th February 2022, extended the period of remission of stamp duty from fifteen years to twenty years from the date of permission granted to develop the Special Economic Zone by the Government of India under the SEZ Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby, for the aforesaid purposes, amends the said Order, as follows, namely :—

In the said Order, for the words, brackets and figures “fifteen (15) years” the words “twenty years” shall be substituted.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SATYANARAYAN BAJAJ,
Deputy Secretary to Government.